

RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO 2021

ABRIL/2022

8ª Emissão de Debêntures

BR MALLS PARTICIPACOES SA

São Paulo

Rua Joaquim Floriano 466
Conj 1401, Itaim Bibi
(11) 3090-0447



www.simplificpavarini.com.br
fiduciario@simplificpavarini.com.br

Rio de Janeiro

Rua Sete de Setembro 99
24 andar, Centro
(21) 2507-1949

Rio de Janeiro, Abril de 2022

Senhores Debenturistas

BR MALLS PARTICIPACOES SA

Comissão de Valores Mobiliários

B3

ANBIMA

Prezados Senhores,

Na qualidade de Agente Fiduciário da **8ª Emissão de Debêntures da BR MALLS PARTICIPACOES SA** apresentamos a V.Sas. o relatório anual sobre a referida emissão, atendendo o disposto na Resolução Comissão de Valores Mobiliários nº 17/2021, na alínea “b” do parágrafo 1º do artigo 68 da Lei 6.404/76 e na escritura de emissão.

A apreciação sobre a situação da empresa foi realizada com base nas informações fornecidas pela Emissora, demonstrativos contábeis e controles internos deste Agente Fiduciário.

Informamos, também, que este relatório encontra-se à disposição dos debenturistas na sede da companhia emissora, na **Simplific Pavarini DTVM**, e na instituição que liderou a colocação das Debêntures.

A versão eletrônica deste relatório foi enviada à companhia emissora, estando também disponível em nosso website www.simplificpavarini.com.br.

Destacamos a seguir os principais eventos relacionados à emissão ocorridos em 2021 e início de 2022:

Foram realizados pagamentos aos Debenturistas, conforme a seguir:

Emissão	8ª	8ª
Série	1ª	1ª
Código CETIP	BRML18	BRML18
Evento	1	2
Data	04/06/2021	06/12/2021
Evento	AMORT	AMORT
Valor por Deb	R\$0,00000000	R\$0,00000000
Evento	JUROS	JUROS
Valor por Deb	R\$226,58545999	R\$400,86995000
Debêntures em Circulação	50.000	40.000
Valor Total	R\$11.329.273,00	R\$16.034.798,00
Valor Nominal após Amort	R\$10.000,000000	R\$10.000,000000

A Assembleia Geral de Debenturistas realizada em 02/12/2021 (“AGD”) aprovou, por unanimidade: (i) a alteração da data em que deverá ser constituída a Cessão Fiduciária pela Alvear, estipulada na cláusula 7.9.2, para o dia 04/12/2022, bem como autorizar a alteração das datas em que deverá ser verificado e atendido o Índice de Cobertura Mínimo da Cessão Fiduciária, conforme previstas na cláusula 7.9.3, ambos da Escritura de Emissão; (ii) a alteração da remuneração prevista na cláusula 7.12, inciso II, alínea “(c)”, da Escritura de Emissão, para que seja aplicado o percentual de 2,70% (dois inteiros e setenta centésimos por cento), em substituição aos atuais 2,80% (dois inteiros e oitenta centésimos por cento), e autorizar a alteração da remuneração prevista na cláusula 7.12, inciso II, alínea “(d)”, da Escritura de Emissão, para que seja aplicado o percentual de 2,85% (dois inteiros e oitenta e cinco centésimos por cento), em substituição aos atuais 3,10% (três inteiros e dez centésimos por cento); e (iii) a inclusão do item XI à cláusula 7.25.2, a fim de adicionar novo índice financeiro, o qual terá como parâmetro a razão entre a Dívida Bruta, somando-se as Obrigações a Pagar por Aquisições, e o Valor de Propriedade para Investimento.

Em 21/01/2022 foi celebrado o Primeiro Aditamento à Escritura de Emissão, contemplando as aprovações da AGD.

Em 2021 houve a aquisição facultativa de 10.000 debêntures pela Emissora.

O Índice de Cobertura estabelecido no Instrumento de Alienação Fiduciária de Imóvel foi atendido, nas Datas de Apuração de 04/05/2021 e 08/11/2021.

Atenciosamente,

Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

Agente Fiduciário

EMISSORA

BR MALLS PARTICIPACOES SA, localizada na Av. Borges de Medeiros 633, 1º Andar, Rio de Janeiro Rio de Janeiro. Inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 06.977.745/0001-91.

OBJETO SOCIAL

4.1. A Companhia tem por objeto social (i) a exploração de shopping centers, de prédios comerciais ou industriais próprios ou de terceiros; (ii) o planejamento econômico e financeiro, desenvolvimento, comercialização, gerenciamento e implantação de shopping centers, de edifícios comerciais e/ou industriais; (iii) a exploração de estacionamentos; (iv) a prestação de serviços de consultoria e assessoria, gestão empresarial, planejamento e atividades correlatas, com relação à shopping centers e/ou empreendimentos comerciais de natureza semelhante; (v) assistência técnica para implantação, organização e funcionamento de empresas industriais, comerciais ou de outras naturezas; e (vi) aquisição, venda e locação de imóveis para a exploração comercial; podendo fazê-lo diretamente ou através de sociedades de cujo capital participe e/ou venha a participar.

CARACTERÍSTICAS DAS DEBÊNTURES

Código CETIP / Código ISIN	BRML18/BRBRMLDBS084
Instrução CVM	ICVM 476
Coordenador Líder	N/A
Banco Liquidante	Itaú Unibanco S.A.
Banco Escriurador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Status da Emissão	ATIVA
Título	Debêntures
Emissão / Séries	8/UNICA
Valor Total da Emissão	400.000.000,00
Valor Nominal	10.000,00
Quantidade de Títulos	40.000
Forma	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie	QUIROGRAFÁRIA COM GARANTIA ADICIONAL REAL
Data de Emissão	04/12/2020
Data de Vencimento	04/12/2099
Forma de Subscrição e Integralização e Preço de Integralização	6.3. Forma de Subscrição e de Integralização e Preço de Integralização. As Debêntures serão subscritas e integralizadas por meio do MDA, sendo a distribuição liquidada financeiramente por meio da B3, por, no máximo, 50 (cinquenta) Investidores Profissionais, à vista, no ato da subscrição (“Data de Integralização”), e em moeda corrente nacional (i) pelo Valor Nominal Unitário, na 1ª (primeira) Data de Integralização (“Primeira Data de Integralização”) ou (ii) pelo Valor Nominal Unitário, acrescido da Remuneração, calculada pro rata temporis, desde a Primeira Data de Integralização até a respectiva Data de Integralização, no caso das integralizações que ocorram após a Primeira Data de Integralização, podendo, ainda, em qualquer Data de Integralização, serem subscritas com ágio ou deságio, sendo certo que, caso aplicável, o ágio ou o deságio, conforme o caso, será o mesmo para todas as Debêntures subscritas e integralizadas em uma mesma Data de Integralização (“Preço de Integralização”).
Remuneração	DI+ 2,30% a.a. entre a 1ª integralização e 04/06/2021; 2,55% entre 04/06/2021 e 04/12/2021; 2,80% entre 04/12/2021 e 04/06/2022; 3,10% entre 04/06/2022 e 04/12/2022 + 1,00 p.p a cada semestre, cumulativamente e sucessivamente em 04/06 e 04/12

Data de Integralização	04/12/2020
Repactuação	7.14. Repactuação Programada. Não haverá repactuação programada.

DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

5.1. Os recursos líquidos obtidos pela Companhia com a Emissão serão integralmente utilizados para reforço de seu capital de giro e/ou alongamento de seu perfil de endividamento.

5.2. Para fins do disposto na Cláusula 5.1 acima, entende-se por "recursos líquidos" os recursos captados pela Companhia, por meio da integralização das Debêntures, excluídos os custos incorridos para pagamento de despesas decorrentes da Emissão, sendo certo que a Companhia deverá enviar, ao Agente Fiduciário, notificação discriminando tais custos em até 30 (trinta) dias contados da Primeira Data de Integralização.

COMPROVAÇÃO DA DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

Os recursos líquidos obtidos pela Emissora com a Emissão foram utilizados para reforço de caixa e capital de giro.

[Saiba mais.](#)

POSIÇÃO DAS DEBÊNTURES

Custódia	Data	Emitidas	Adquiridas	Resgatadas	Canceladas	Vencidas	Convertidas	Circulação
B3	31/12/2020	50.000	0	0	0	0	0	50.000
B3	31/12/2021	0	0	0	0	0	0	40.000

GARANTIA**7.9. Garantias.**

Em garantia do integral e pontual pagamento das Obrigações Garantidas, as Alienações Fiduciárias de Imóveis deverão ser constituídas pelas Garantidoras, por meio do registro dos Contratos de Alienação Fiduciária de Imóveis nos competentes cartórios de registro de imóveis, no prazo de até 180 (cento e oitenta) dias contados da assinatura do respectivo Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis, sendo que referido prazo poderá ser postergado mediante aprovação de Debenturistas representando, no mínimo, 50% (cinquenta por cento) mais uma das Debêntures em Circulação, reunidos em assembleia geral, desde que haja comprovação, pela Companhia, de atendimento das eventuais exigências apresentadas pelos competentes cartórios de registro de imóveis nos prazos aplicáveis e seja mantida a respectiva prenotação. Os Contratos de Alienação Fiduciária de Imóveis deverão ser apresentados para registro nos competentes cartórios de registro de imóveis em até 10 (dez) dias a contar da respectiva data de assinatura dos Contratos de Alienação Fiduciária de Imóveis.

7.9.1 Nos termos dos Contratos de Alienação Fiduciária de Imóveis e durante os prazos ali indicados, as Garantidoras e a Companhia deverão manter um índice de cobertura de, no máximo, 0,5 (zero inteiros e cinco décimos), a ser verificado a partir da divisão (i) do total do saldo devedor das Debêntures, no último dia do mês imediatamente anterior à Data de Apuração (conforme definido nos Contratos de Alienação Fiduciária de Imóveis) em referência; (ii) pela soma do valor de avaliação de cada um dos imóveis dados em garantia das Obrigações Garantidas ("Índice de Cobertura Máximo das Alienações Fiduciárias").

7.9.2 Adicionalmente, até o dia 4 de dezembro de 2021, em garantia do integral e pontual pagamento das Obrigações Garantidas, deverá ser constituída pela Alvear a Cessão Fiduciária, mediante celebração, substancialmente nos termos do Anexo I desta Escritura de Emissão, do Contrato de Cessão Fiduciária, o qual deverá ser registrado nos competentes cartórios de registro de títulos e documentos em até 30 (trinta) dias contados de sua respectiva assinatura, bem como na B3, conforme previsto no Contrato de Cessão Fiduciária, sendo certo que os referidos instrumentos deverão ser apresentados para registro nos competentes cartórios de registro de títulos e documentos em até 5 (cinco) Dias Úteis a contar da data de assinatura do Contrato de Cessão Fiduciária.

7.9.3 Nos termos do Contrato de Cessão Fiduciária, a Companhia e a Alvear obrigar-se-ão a manter Créditos Cedidos Fiduciariamente (conforme definidos no Contrato de Cessão Fiduciária) suficientes para a verificação de um índice de cobertura mínimo a ser verificado a partir da divisão entre (i) o valor dos Créditos Cedidos Fiduciariamente existentes nas Aplicações Financeiras e na Conta Vinculada existentes no último dia do mês imediatamente anterior à respectiva Data de Apuração pelo (ii) o total do saldo devedor das Debêntures, no último dia do mês imediatamente anterior à Data de Apuração em referência (conforme definições no Contrato de Cessão Fiduciária), que deverá ser igual ou superior (a) a 30% (trinta por cento) do saldo devedor das Debêntures no período entre 4 de dezembro de 2021 (inclusive) e 4 de dezembro de 2022 (inclusive); (b) 50% (cinquenta por cento) do saldo devedor das Debêntures no período entre 4 de dezembro de 2022 (exclusive) e 4 de dezembro de 2023 (inclusive); (c) 70% (setenta por cento) do saldo devedor das Debêntures no período entre 4 de dezembro de 2023 (exclusive) e 4 de dezembro de 2024 (inclusive); (d) 90% (noventa por cento) do saldo devedor das Debêntures no período entre 4 de dezembro de 2024 (exclusive) e 4 de dezembro de 2025 (inclusive); e (e) 100% (cem por cento) do valor do saldo devedor das Debêntures a partir de 4 de dezembro de 2025 (exclusive) ("Índice de Cobertura Mínimo da Cessão Fiduciária").

7.9.4 Quando da celebração do Contrato de Cessão Fiduciária, o Agente Fiduciário, na qualidade de representante dos Debenturistas, a Companhia e a Alvear celebrarão com o Itaú Unibanco S.A., na qualidade de

banco depositário, o contrato de depósito refletindo o previsto no Contrato de Cessão Fiduciária, conforme aplicável, independentemente de qualquer aprovação pelos Debenturistas reunidos em Assembleia Geral.

7.9.5 As disposições relativas às Alienações Fiduciárias de Imóveis e ao Índice de Cobertura Máximo das Alienações Fiduciárias estão descritas nos Contratos de Alienação Fiduciária de Imóveis, bem como as disposições relativas à Cessão Fiduciária e ao Índice de Cobertura Mínimo da Cessão Fiduciária estão descritas no Contrato de Cessão Fiduciária, os quais são ou serão, conforme o caso, partes integrantes, complementares e inseparáveis desta Escritura de Emissão.

Data	Evento	Visualizar	Status 1	Status 2	Visualizar 2
05/05/2021	Índice de Cobertura Máximo da Alienação Fiduciária	Download	Concluído	-	-
05/11/2021	Índice de Cobertura Máximo da Alienação Fiduciária	Download	Concluído	-	-

AMORTIZAÇÃO

Será efetuada um pagamento de amortização na data de vencimento.

REMUNERAÇÃO

7.12 Remuneração. A remuneração das Debêntures será a seguinte:

I. atualização monetária: o Valor Nominal Unitário não será atualizado monetariamente; e

II. juros remuneratórios: sobre o Valor Nominal Unitário ou saldo do Valor Nominal Unitário, conforme o caso, incidirão juros remuneratórios correspondentes a 100,00% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescida de uma sobretaxa de (a) 2,30% (dois inteiros e trinta centésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis no período entre a Primeira Data de Integralização (inclusive) e 4 de junho de 2021 (exclusive); (b) 2,55% (dois inteiros e cinquenta e cinco centésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis no período entre 4 de junho de 2021 (inclusive) e 4 de dezembro de 2021 (exclusive); (c) 2,80% (dois inteiros e oitenta centésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis no período entre 4 de dezembro de 2021 (inclusive) e 4 de junho de 2022 (exclusive); (d) 3,10% (três inteiros e dez centésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis no período entre 4 de junho de 2022 (inclusive) e 4 de dezembro de 2022 (exclusive); e (e) o percentual indicado no item (d) acima, acrescido de 1,00 p.p. (um ponto percentual) a cada período semestral, cumulativa e sucessivamente, sempre no dia 4 dos meses de junho e dezembro de cada ano (inclusive), limitado a 12,00% (doze por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, a partir de 4 de dezembro de 2026 (inclusive) ("Sobretaxa" e em conjunto com a Taxa DI, "Remuneração"). Os juros remuneratórios serão calculados de forma exponencial e cumulativa pro rata temporis por Dias Úteis decorridos, com base em um ano de 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, desde a Primeira Data de Integralização ou a data de pagamento da Remuneração imediatamente anterior, conforme o caso, até a próxima data de pagamento da Remuneração. Sem prejuízo dos pagamentos em decorrência de resgate antecipado das Debêntures ou de vencimento antecipado das obrigações decorrentes das Debêntures, nos termos previstos nesta Escritura de Emissão, a Remuneração será paga, semestralmente, sempre no dia 4 dos meses de junho e dezembro de cada ano, sendo o primeiro pagamento devido em 4 de junho de 2021.

RESGATE ANTECIPADO

7.15. Resgate Antecipado Facultativo. A Companhia poderá, a seu exclusivo critério, realizar, a qualquer tempo a partir, inclusive, de 4 de junho de 2021, e com aviso prévio aos Debenturistas (por meio de publicação de anúncio nos termos da Cláusula 7.26 abaixo ou de comunicação individual a todos os Debenturistas, com cópia ao Agente Fiduciário), ao Agente Fiduciário, ao Escriturador, ao Banco Liquidante e à B3, com, no mínimo, 5 (cinco) Dias Úteis de antecedência da data do evento, o resgate antecipado da totalidade das Debêntures (sendo vedado o resgate parcial), com o consequente cancelamento de tais Debêntures, mediante o pagamento do Valor Nominal Unitário das Debêntures ou saldo do Valor Nominal Unitário, conforme o caso, acrescido da Remuneração, calculada pro rata temporis, desde a Primeira Data de Integralização ou a data de pagamento da Remuneração imediatamente anterior, conforme o caso, até a data do efetivo pagamento.

7.15.1 O Resgate Antecipado Facultativo, com relação às Debêntures que (a) estejam custodiadas eletronicamente na B3, será realizado em conformidade com os procedimentos operacionais da B3; e (b) não estejam custodiadas eletronicamente na B3, será realizado em conformidade com os procedimentos operacionais do Escriturador.

DECLARAÇÃO DA EMISSORA**brMalls**

Rio de Janeiro, 17 de março de 2022.

SIMPLIFIC PAVARINI

Rua Sete de Setembro, nº 99 – 24º andar
Centro
Rio de Janeiro – RJ
CEP 20050-005

Declaração

Prezados,

Vimos pela presente declarar (a) que permanecem válidas as disposições contidas no Instrumento Particular de Escritura de Emissão Pública de Debêntures Perpétuas, Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie Quirografária, com Garantias Reais Adicionais prestadas por Terceiros, em Série Única, da 8ª Emissão, celebrada em 18 de novembro de 2020, arquivada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro em 24 novembro de 2020, e aditada em 21 de janeiro de 2022, com o arquivamento na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro em 31 de janeiro de 2022; (b) a não ocorrência de qualquer Evento de Inadimplemento previsto na mencionada Escritura perante os Debenturistas e o Agente Fiduciário e a inexistência de descumprimento de obrigações da Emissora perante os Debenturistas; (c) o cumprimento da obrigação de manutenção de órgão para atender aos Debenturistas ou de contratação de instituições financeiras autorizadas para a prestação desse serviço, conforme o caso; (d) que não foram praticados atos em desacordo com o estatuto social da Emissora; e (e) que a destinação dos recursos obtidos está sendo integralmente cumprida de acordo com a emissão.

Por fim, declaramos que os diretores da BR MALLS PARTICIPAÇÕES S.A. reviram, discutiram e concordaram com as demonstrações financeiras da companhia.

Atenciosamente,

Decorated by:

Claudia da Rosa Cortes de Lacerda

BR MALLS PARTICIPAÇÕES S.A.
Nome: Claudia da Rosa Cortes de Lacerda
Cargo: Diretora Jurídica

Decorated by:

Eduardo Langoni

BR MALLS PARTICIPAÇÕES S.A.
Nome: Eduardo Langoni
Cargo: Diretor Financeiro

Avenida Borges de Medeiros, nº 633, 1º andar – Leblon, Rio de Janeiro/RJ

COVENANTS

Esta emissão não possui covenants para o ano de 2021.

PAGAMENTOS PROGRAMADOS E EFETUADOS

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
04/06/2021	04/06/2021	Juros		Liquidado	R\$ 226,58545999	-
06/12/2021	06/12/2021	Juros		Liquidado	R\$ 400,86995000	-
06/06/2022	-	Juros		Agendado	-	-
05/12/2022	-	Juros		Agendado	-	-
05/06/2023	-	Juros		Agendado	-	-
04/12/2023	-	Juros		Agendado	-	-
04/06/2024	-	Juros		Agendado	-	-
04/12/2024	-	Juros		Agendado	-	-
04/06/2025	-	Juros		Agendado	-	-
04/12/2025	-	Juros		Agendado	-	-
05/06/2026	-	Juros		Agendado	-	-
04/12/2026	-	Juros		Agendado	-	-
04/06/2027	-	Juros		Agendado	-	-
06/12/2027	-	Juros		Agendado	-	-
05/06/2028	-	Juros		Agendado	-	-
04/12/2028	-	Juros		Agendado	-	-
04/06/2029	-	Juros		Agendado	-	-
04/12/2029	-	Juros		Agendado	-	-
04/06/2030	-	Juros		Agendado	-	-
04/12/2030	-	Juros		Agendado	-	-
04/06/2031	-	Juros		Agendado	-	-
04/12/2031	-	Juros		Agendado	-	-
04/06/2032	-	Juros		Agendado	-	-
06/12/2032	-	Juros		Agendado	-	-
06/06/2033	-	Juros		Agendado	-	-
05/12/2033	-	Juros		Agendado	-	-
05/06/2034	-	Juros		Agendado	-	-
04/12/2034	-	Juros		Agendado	-	-
04/06/2035	-	Juros		Agendado	-	-
04/12/2035	-	Juros		Agendado	-	-
04/06/2036	-	Juros		Agendado	-	-
04/12/2036	-	Juros		Agendado	-	-
05/06/2037	-	Juros		Agendado	-	-
04/12/2037	-	Juros		Agendado	-	-
04/06/2038	-	Juros		Agendado	-	-
06/12/2038	-	Juros		Agendado	-	-
06/06/2039	-	Juros		Agendado	-	-
05/12/2039	-	Juros		Agendado	-	-
04/06/2040	-	Juros		Agendado	-	-
04/12/2040	-	Juros		Agendado	-	-
04/06/2041	-	Juros		Agendado	-	-
04/12/2041	-	Juros		Agendado	-	-
04/06/2042	-	Juros		Agendado	-	-
04/12/2042	-	Juros		Agendado	-	-
04/06/2043	-	Juros		Agendado	-	-

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
04/12/2043	-	Juros		Agendado	-	-
06/06/2044	-	Juros		Agendado	-	-
05/12/2044	-	Juros		Agendado	-	-
05/06/2045	-	Juros		Agendado	-	-
04/12/2045	-	Juros		Agendado	-	-
04/06/2046	-	Juros		Agendado	-	-
04/12/2046	-	Juros		Agendado	-	-
04/06/2047	-	Juros		Agendado	-	-
04/12/2047	-	Juros		Agendado	-	-
05/06/2048	-	Juros		Agendado	-	-
04/12/2048	-	Juros		Agendado	-	-
04/06/2049	-	Juros		Agendado	-	-
06/12/2049	-	Juros		Agendado	-	-
06/06/2050	-	Juros		Agendado	-	-
05/12/2050	-	Juros		Agendado	-	-
05/06/2051	-	Juros		Agendado	-	-
04/12/2051	-	Juros		Agendado	-	-
04/06/2052	-	Juros		Agendado	-	-
04/12/2052	-	Juros		Agendado	-	-
04/06/2053	-	Juros		Agendado	-	-
04/12/2053	-	Juros		Agendado	-	-
04/06/2054	-	Juros		Agendado	-	-
04/12/2054	-	Juros		Agendado	-	-
04/06/2055	-	Juros		Agendado	-	-
06/12/2055	-	Juros		Agendado	-	-
05/06/2056	-	Juros		Agendado	-	-
04/12/2056	-	Juros		Agendado	-	-
04/06/2057	-	Juros		Agendado	-	-
04/12/2057	-	Juros		Agendado	-	-
04/06/2058	-	Juros		Agendado	-	-
04/12/2058	-	Juros		Agendado	-	-
04/06/2059	-	Juros		Agendado	-	-
04/12/2059	-	Juros		Agendado	-	-
04/06/2060	-	Juros		Agendado	-	-
06/12/2060	-	Juros		Agendado	-	-
06/06/2061	-	Juros		Agendado	-	-
05/12/2061	-	Juros		Agendado	-	-
05/06/2062	-	Juros		Agendado	-	-
04/12/2062	-	Juros		Agendado	-	-
04/06/2063	-	Juros		Agendado	-	-
04/12/2063	-	Juros		Agendado	-	-
04/06/2064	-	Juros		Agendado	-	-
04/12/2064	-	Juros		Agendado	-	-
04/06/2065	-	Juros		Agendado	-	-
04/12/2065	-	Juros		Agendado	-	-
04/06/2066	-	Juros		Agendado	-	-
06/12/2066	-	Juros		Agendado	-	-
06/06/2067	-	Juros		Agendado	-	-
05/12/2067	-	Juros		Agendado	-	-
04/06/2068	-	Juros		Agendado	-	-
04/12/2068	-	Juros		Agendado	-	-

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
04/06/2069	-	Juros		Agendado	-	-
04/12/2069	-	Juros		Agendado	-	-
04/06/2070	-	Juros		Agendado	-	-
04/12/2070	-	Juros		Agendado	-	-
04/06/2071	-	Juros		Agendado	-	-
04/12/2071	-	Juros		Agendado	-	-
06/06/2072	-	Juros		Agendado	-	-
05/12/2072	-	Juros		Agendado	-	-
05/06/2073	-	Juros		Agendado	-	-
04/12/2073	-	Juros		Agendado	-	-
04/06/2074	-	Juros		Agendado	-	-
04/12/2074	-	Juros		Agendado	-	-
04/06/2075	-	Juros		Agendado	-	-
04/12/2075	-	Juros		Agendado	-	-
04/06/2076	-	Juros		Agendado	-	-
04/12/2076	-	Juros		Agendado	-	-
04/06/2077	-	Juros		Agendado	-	-
06/12/2077	-	Juros		Agendado	-	-
06/06/2078	-	Juros		Agendado	-	-
05/12/2078	-	Juros		Agendado	-	-
05/06/2079	-	Juros		Agendado	-	-
04/12/2079	-	Juros		Agendado	-	-
04/06/2080	-	Juros		Agendado	-	-
04/12/2080	-	Juros		Agendado	-	-
04/06/2081	-	Juros		Agendado	-	-
04/12/2081	-	Juros		Agendado	-	-
04/06/2082	-	Juros		Agendado	-	-
04/12/2082	-	Juros		Agendado	-	-
04/06/2083	-	Juros		Agendado	-	-
06/12/2083	-	Juros		Agendado	-	-
05/06/2084	-	Juros		Agendado	-	-
04/12/2084	-	Juros		Agendado	-	-
04/06/2085	-	Juros		Agendado	-	-
04/12/2085	-	Juros		Agendado	-	-
04/06/2086	-	Juros		Agendado	-	-
04/12/2086	-	Juros		Agendado	-	-
04/06/2087	-	Juros		Agendado	-	-
04/12/2087	-	Juros		Agendado	-	-
04/06/2088	-	Juros		Agendado	-	-
06/12/2088	-	Juros		Agendado	-	-
06/06/2089	-	Juros		Agendado	-	-
05/12/2089	-	Juros		Agendado	-	-
05/06/2090	-	Juros		Agendado	-	-
04/12/2090	-	Juros		Agendado	-	-
04/06/2091	-	Juros		Agendado	-	-
04/12/2091	-	Juros		Agendado	-	-
04/06/2092	-	Juros		Agendado	-	-
04/12/2092	-	Juros		Agendado	-	-
04/06/2093	-	Juros		Agendado	-	-
04/12/2093	-	Juros		Agendado	-	-
04/06/2094	-	Juros		Agendado	-	-

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
06/12/2094	-	Juros		Agendado	-	-
06/06/2095	-	Juros		Agendado	-	-
05/12/2095	-	Juros		Agendado	-	-
04/06/2096	-	Juros		Agendado	-	-
04/12/2096	-	Juros		Agendado	-	-
04/06/2097	-	Juros		Agendado	-	-
04/12/2097	-	Juros		Agendado	-	-
04/06/2098	-	Juros		Agendado	-	-
04/12/2098	-	Juros		Agendado	-	-
04/06/2099	-	Juros		Agendado	-	-
04/12/2099	-	Juros		Agendado	-	-
04/12/2099	-	Amortização Constante		Agendado	-	-

RATING

Esta emissão não possui classificação de risco.

ASSEMBLEIAS DE DEBENTURISTAS

AGD - 01 - 02/12/2021 | [Visualizar](#)

ADITAMENTOS

ESCRITURA DE EMISSAO - 1º ADITAMENTO (BASE AGD 12/2021) Realizado em 31/01/2022

Formalização	Estado	Cidade	Data	Visualizar
Junta Comercial Eletrônica	RIO DE JANEIRO		31/01/2022	Visualizar
Assinatura Eletrônica	RIO DE JANEIRO	RIO DE JANEIRO	21/01/2022	Visualizar

PREÇOS UNITÁRIOS AO PAR - PU'S

Os valores disponíveis nos links abaixo refletem nossa interpretação da documentação da emissão, não implicando em aceitação de compromisso legal ou financeiro. Os PU's disponíveis nos links abaixo foram calculados ao par, isto é, na curva de atualização e remuneração estabelecida nos documentos da operação. Outros agentes do mercado financeiro poderão apresentar valores diferentes, dependendo da metodologia de cálculo aplicada. Em caso de dúvida de como os aqui apresentados foram apurados, solicitamos entrar em contato para maiores esclarecimentos com o spvalores@simplificpavarini.com.br.

Planilha
Planilha de PU de Série Única

Baixar
[Baixar](#)

VENCIMENTO ANTECIPADO

Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.

EVENTOS SOCIETÁRIOS E ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS

AGE Realizada em 16/12/2021 | [Visualizar](#)
AGOE Realizada em 30/04/2021 | [Visualizar](#)
RCA Realizada em 01/07/2021 | [Visualizar](#)
RCA Realizada em 09/09/2021 | [Visualizar](#)
RCA Realizada em 09/09/2021 | [Visualizar](#)
RCA Realizada em 10/06/2021 | [Visualizar](#)
RCA Realizada em 11/03/2021 | [Visualizar](#)
RCA Realizada em 11/03/2021 | [Visualizar](#)
RCA Realizada em 11/11/2021 | [Visualizar](#)
RCA Realizada em 11/11/2021 | [Visualizar](#)
RCA Realizada em 11/11/2021 | [Visualizar](#)
RCA Realizada em 11/11/2021 | [Visualizar](#)
RCA Realizada em 12/05/2021 | [Visualizar](#)
RCA Realizada em 12/05/2021 | [Visualizar](#)
RCA Realizada em 12/08/2021 | [Visualizar](#)
RCA Realizada em 13/08/2021 | [Visualizar](#)
RCA Realizada em 15/07/2021 | [Visualizar](#)
RCA Realizada em 15/09/2021 | [Visualizar](#)
RCA Realizada em 16/03/2021 | [Visualizar](#)
RCA Realizada em 16/12/2021 | [Visualizar](#)
RCA Realizada em 16/12/2021 | [Visualizar](#)
RCA Realizada em 20/04/2021 | [Visualizar](#)
RCA Realizada em 21/01/2021 | [Visualizar](#)
RCA Realizada em 21/12/2021 | [Visualizar](#)
RCA Realizada em 25/02/2021 | [Visualizar](#)

FATOS RELEVANTES

Fato Relevante Divulgado em 15/09/2021 | [Visualizar](#)
Fato Relevante Divulgado em 28/12/2021 | [Visualizar](#)

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2021)

O Relatório da Administração, na íntegra, pode ser acessado e impresso através do link: [Visualizar](#)

NOTAS EXPLICATIVAS

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2021)

As Notas Explicativas, na íntegra, podem ser acessadas e impressas através do link: [Visualizar](#)

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2021)

CONTROLADORA

	BR MALLS PARTICIPACOES S.A. R\$ - MIL						
Controladora	ATIVO	31/12/2021	AV	31/12/2020	AV	31/12/2019	AV
1	Ativo Total	15,129,225	100.00%	14,911,273	100.00%	14,153,192	100.00%
1.01	Ativo Circulante	1,332,136	8.81%	1,333,344	8.94%	502,904	3.55%
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	1,722	0.01%	3,420	0.02%	1,015	0.01%
1.01.02	Aplicações Financeiras	1,135,050	7.50%	1,165,374	7.82%	337,242	2.38%
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	1,135,050	7.50%	1,165,374	7.82%	337,242	2.38%
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.01.02	Títulos Designados a Valor Justo	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.01.03	Títulos e valores mobiliários	1,135,050	7.50%	1,165,374	7.82%	337,242	2.38%
1.01.02.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.03	Contas a Receber	132,899	0.88%	128,417	0.86%	115,665	0.82%
1.01.03.01	Clientes	132,899	0.88%	128,417	0.86%	115,665	0.82%
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.04	Estoques	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.05	Ativos Biológicos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.06	Tributos a Recuperar	20,951	0.14%	10,372	0.07%	23,352	0.16%
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	20,951	0.14%	10,372	0.07%	23,352	0.16%
1.01.06.01.01	Impostos a Recuperar - Indiretos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.06.01.02	Impostos a Recuperar	20,951	0.14%	10,372	0.07%	23,352	0.16%
1.01.07	Despesas Antecipadas	5,550	0.04%	5,236	0.04%	7,457	0.05%
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	35,964	0.24%	20,525	0.14%	18,173	0.13%
1.01.08.01	Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.02	Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03	Outros	35,964	0.24%	20,525	0.14%	18,173	0.13%
1.01.08.03.01	Adiantamentos	14,730	0.10%	11,733	0.08%	11,021	0.08%
1.01.08.03.02	Outros Valores a Receber	21,234	0.14%	8,792	0.06%	7,152	0.05%
1.02	Ativo Não Circulante	13,797,089	91.19%	13,577,929	91.06%	13,650,288	96.45%
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	217,285	1.44%	134,603	0.90%	141,514	1.00%
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.01.01	Títulos Designados a Valor Justo	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.04	Contas a Receber	35,142	0.23%	36,393	0.24%	19,048	0.13%
1.02.01.04.01	Clientes	35,142	0.23%	36,393	0.24%	19,048	0.13%
1.02.01.04.02	Outras Contas a Receber	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.05	Estoques	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.06	Ativos Biológicos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.07	Tributos Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.08	Despesas Antecipadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	140,110	0.93%	46,302	0.31%	62,652	0.44%
1.02.01.09.01	Créditos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.02	Créditos com Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.03	Adiantamento para futuro aumento de capital	87,881	0.58%	19,345	0.13%	30,964	0.22%
1.02.01.09.04	Débitos de controladas e coligadas	52,229	0.35%	26,957	0.18%	31,688	0.22%
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	42,033	0.28%	51,908	0.35%	59,814	0.42%
1.02.01.10.01	Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.02	Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.03	Depósito e Cauções	34,693	0.23%	35,198	0.24%	33,545	0.24%
1.02.01.10.04	Outros Valores a Receber	994	0.01%	0	0.00%	8,644	0.06%
1.02.01.10.05	Impostos a recuperar	6,346	0.04%	16,710	0.11%	17,625	0.12%
1.02.02	Investimentos	13,354,697	88.27%	13,247,307	88.84%	13,367,222	94.45%

BR MALLS PARTICIPACOES S.A. R\$ - MIL							
1.02.02.01	Participações Societárias	6,938,852	45.86%	6,903,710	46.30%	6,755,554	47.73%
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	6,938,852	45.86%	6,903,710	46.30%	6,755,554	47.73%
1.02.02.01.03	Participações em Controladas em Conjunto	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.04	Outros Investimentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	6,415,845	42.41%	6,343,597	42.54%	6,611,668	46.72%
1.02.02.02.01	Propriedades para Investimento	6,415,845	42.41%	6,343,597	42.54%	6,611,668	46.72%
1.02.03	Imobilizado	20,764	0.14%	19,275	0.13%	14,633	0.10%
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	20,764	0.14%	19,275	0.13%	14,633	0.10%
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03.03	Imobilizado em Andamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.04	Intangível	204,343	1.35%	176,744	1.19%	126,919	0.90%
1.02.04.01	Intangíveis	204,343	1.35%	176,744	1.19%	126,919	0.90%
1.02.04.01.01	Contrato de Concessão	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.04.01.02	Outros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.04.01.03	Intangível	204,343	1.35%	176,744	1.19%	126,919	0.90%
Controladora	PASSIVO	31/12/2021	AV	31/12/2020	AV	31/12/2019	AV
2	Passivo Total	15,129,225	100.00%	14,911,273	100.00%	14,153,192	100.00%
2.01	Passivo Circulante	374,052	2.47%	330,332	2.22%	146,681	1.04%
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	55,168	0.36%	28,922	0.19%	59,068	0.42%
2.01.01.01	Obrigações Sociais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	55,168	0.36%	28,922	0.19%	59,068	0.42%
2.01.02	Fornecedores	46,944	0.31%	56,382	0.38%	35,134	0.25%
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	46,944	0.31%	56,382	0.38%	35,134	0.25%
2.01.02.02	Fornecedores Estrangeiros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03	Obrigações Fiscais	11,732	0.08%	7,900	0.05%	7,805	0.06%
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	11,732	0.08%	7,900	0.05%	7,805	0.06%
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03.01.02	Impostos e Contribuições - parcelamentos	1,531	0.01%	2,158	0.01%	2,158	0.02%
2.01.03.01.03	Impostos e contribuições a recolher	10,201	0.07%	5,742	0.04%	5,647	0.04%
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	190,019	1.26%	203,599	1.37%	15,843	0.11%
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	190,019	1.26%	203,599	1.37%	15,843	0.11%
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	190,019	1.26%	203,599	1.37%	15,843	0.11%
2.01.04.01.02	Em Moeda Estrangeira	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.02	Debêntures	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05	Outras Obrigações	66,689	0.44%	27,745	0.19%	25,869	0.18%
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.01	Débitos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.02	Débitos com Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.03	Débitos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02	Outros	66,689	0.44%	27,745	0.19%	25,869	0.18%
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	44,404	0.29%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.03	Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.04	Obrigações a Pagar por Aquisição de Shopping	0	0.00%	3,786	0.03%	2,071	0.01%
2.01.05.02.05	Impostos e contribuições - parcelamentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.06	Demais impostos e contribuições a recolher	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.07	Receita Diferida	4,983	0.03%	4,975	0.03%	5,464	0.04%
2.01.05.02.08	Instrumentos derivativos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.09	Outros Valores a pagar	17,302	0.11%	18,984	0.13%	18,334	0.13%
2.01.06	Provisões	3,500	0.02%	5,784	0.04%	2,962	0.02%
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	3,500	0.02%	5,784	0.04%	2,962	0.02%
2.01.06.01.01	Provisões Fiscais	1,280	0.01%	2,820	0.02%	0	0.00%
2.01.06.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	1,143	0.01%	1,909	0.01%	2,116	0.01%
2.01.06.01.03	Provisões para Benefícios a Empregados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.04	Provisões Cíveis	1,077	0.01%	1,055	0.01%	846	0.01%
2.01.06.02	Outras Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.01	Provisões para Garantias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%

	BR MALLS PARTICIPACOES S.A. R\$ - MIL						
2.01.06.02.02	Provisões para Reestruturação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.03	Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07.01	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07.02	Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02	Passivo Não Circulante	3,983,763	26.33%	3,835,309	25.72%	2,965,668	20.95%
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	2,844,268	18.80%	2,690,406	18.04%	1,677,984	11.86%
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	2,844,268	18.80%	2,690,406	18.04%	1,677,984	11.86%
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	2,844,268	18.80%	2,690,406	18.04%	1,677,984	11.86%
2.02.01.01.02	Em Moeda Estrangeira	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.02	Debêntures	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02	Outras Obrigações	54,642	0.36%	46,785	0.31%	81,905	0.58%
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	20,410	0.13%	12,757	0.09%	34,177	0.24%
2.02.02.01.01	Débitos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.02	Débitos com Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.03	Débitos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	20,410	0.13%	12,757	0.09%	34,177	0.24%
2.02.02.02	Outros	34,232	0.23%	34,028	0.23%	47,728	0.34%
2.02.02.02.01	Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.02	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.03	Receita Diferida	14,159	0.09%	13,621	0.09%	16,707	0.12%
2.02.02.02.04	Obrigações a Pagar Aquisição de Shopping	0	0.00%	0	0.00%	2,539	0.02%
2.02.02.02.05	Diferencial de Swap a Pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.06	Fornecedores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.07	Impostos e Contribuições - Parcelamento	608	0.00%	1,769	0.01%	10,343	0.07%
2.02.02.02.08	Outros Valores a Pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.09	Impostos e contribuições a recolher	19,465	0.13%	18,638	0.12%	18,139	0.13%
2.02.03	Tributos Diferidos	1,072,126	7.09%	1,087,241	7.29%	1,198,600	8.47%
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	1,072,126	7.09%	1,087,241	7.29%	1,198,600	8.47%
2.02.04	Provisões	12,727	0.08%	10,877	0.07%	7,179	0.05%
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	12,727	0.08%	10,877	0.07%	7,179	0.05%
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	2,301	0.02%	2,260	0.02%	59	0.00%
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	2,150	0.01%	1,189	0.01%	560	0.00%
2.02.04.01.03	Provisões para Benefícios a Empregados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	8,276	0.05%	7,428	0.05%	6,560	0.05%
2.02.04.02	Outras Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.01	Provisões para Garantias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.02	Provisões para Reestruturação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.03	Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05.01	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05.02	Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06	Lucros e Receitas a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.01	Lucros a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.02	Receitas a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.03	Subvenções de Investimento a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03	Patrimônio Líquido	10,771,410	71.20%	10,745,632	72.06%	11,040,843	78.01%
2.03.01	Capital Social Realizado	10,406,862	68.79%	10,406,862	69.79%	10,404,891	73.52%
2.03.02	Reservas de Capital	-630,755	-4.17%	-513,972	-3.45%	-510,669	-3.61%
2.03.02.01	Ágio na Emissão de Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.02	Reserva Especial de Ágio na Incorporação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.03	Alienação de Bônus de Subscrição	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.04	Opções Outorgadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	-429,009	-2.84%	-301,297	-2.02%	-303,256	-2.14%
2.03.02.06	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.07	Custos com captação de recursos	-86,099	-0.57%	-86,099	-0.58%	-86,099	-0.61%
2.03.02.08	Reserva de capital	-115,647	-0.76%	-126,576	-0.85%	-121,314	-0.86%
2.03.03	Reservas de Reavaliação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04	Reservas de Lucros	995,303	6.58%	852,742	5.72%	1,146,621	8.10%
2.03.04.01	Reserva Legal	0	0.00%	0	0.00%	102,412	0.72%
2.03.04.02	Reserva Estatutária	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%

BR MALLS PARTICIPACOES S.A. R\$ - MIL							
2.03.04.03	Reserva para Contingências	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.04	Reserva de Lucros a Realizar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	995,303	6.58%	852,742	5.72%	1,044,209	7.38%
2.03.04.06	Reserva Especial para Dividendos Não Distribuídos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.07	Reserva de Incentivos Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.08	Dividendo Adicional Proposto	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.09	Ações em Tesouraria	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.07	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Controladora	DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS	31/12/2021	AV	31/12/2020	AV	31/12/2019	AV
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	351,401	100.00%	289,844	100.00%	350,885	100.00%
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-28,177	-8.02%	-30,280	-10.45%	-29,724	-8.47%
3.03	Resultado Bruto	323,224	91.98%	259,564	89.55%	321,161	91.53%
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-15,554	-4.43%	-589,520	-203.39%	1,085,887	309.47%
3.04.01	Despesas com Vendas	-53,261	-15.16%	-60,407	-20.84%	-35,552	-10.13%
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-210,030	-59.77%	-135,291	-46.68%	-162,590	-46.34%
3.04.03	Perdas pela Não Recuperabilidade de Ativos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	3,140	0.89%	0	0.00%	483,537	137.80%
3.04.04.01	Ganho com valor justo de propriedades para investimentos	0	0.00%	0	0.00%	400,771	114.22%
3.04.04.02	Outras Receitas Operacionais	3,140	0.89%	0	0.00%	82,766	23.59%
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-5,589	-1.59%	-346,602	-119.58%	0	0.00%
3.04.05.01	Perda com valor justo de propriedades para investimentos	-5,589	-1.59%	-336,637	-116.14%	0	0.00%
3.04.05.02	Outras despesas operacionais	0	0.00%	-9,965	-3.44%	0	0.00%
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	250,186	71.20%	-47,220	-16.29%	800,492	228.14%
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	307,670	87.56%	-329,956	-113.84%	1,407,048	401.00%
3.06	Resultado Financeiro	-134,201	-38.19%	-83,862	-28.93%	-60,671	-17.29%
3.06.01	Receitas Financeiras	73,418	20.89%	24,698	8.52%	44,667	12.73%
3.06.02	Despesas Financeiras	-207,619	-59.08%	-108,560	-37.45%	-105,338	-30.02%
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	173,469	49.36%	-413,818	-142.77%	1,346,377	383.71%
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	13,496	3.84%	119,939	41.38%	-99,972	-28.49%
3.08.01	Corrente	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.08.02	Diferido	13,496	3.84%	119,939	41.38%	-99,972	-28.49%
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	186,965	53.21%	-293,879	-101.39%	1,246,405	355.22%
3.1	Resultado Líquido de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.10.01	Lucro/Prejuízo Líquido das Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.10.02	Ganhos/Perdas Líquidas sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	0	0.00%	-293,879	-101.39%	1,246,405	355.22%
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.01	Lucro Básico por Ação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.01.01	ON	0,22201	0.00%	-0,34835	-0.00%	153,276	43.68%
3.99.02	Lucro Diluído por Ação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.02.01	ON	0,22164	0.00%	-0,34833	-0.00%	153,211	43.66%
Controladora	FLUXO DE CAIXA	31/12/2021	AV	31/12/2020	AV	31/12/2019	AV
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	98,490		57,281		213,335	
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	45,818		89,981		208,659	
6.01.01.01	Lucro líquido do exercício	186,965		-293,879		1,246,405	
6.01.01.02	Depreciação e amortização	44,713		34,423		20,852	
6.01.01.03	Atualização de Empréstimos e Financiamentos	184,795		87,279		88,955	
6.01.01.04	Ajuste a valor justo dos instrumentos derivativos	0		0		0	
6.01.01.05	Ajuste do plano de opções e ações restritas	11,515		-1,660		6,727	
6.01.01.06	Imposto de renda e contribuição social diferidos	-13,496		-119,939		99,972	
6.01.01.07	Resultado de Equivalência Patrimonial	-250,186		47,220		-800,492	
6.01.01.08	Ajuste de linearização da receita e ajuste a valor presente	18,973		-45,208		4,216	
6.01.01.09	Ajuste a valor justo / recuperável das propriedades para investimento	5,589		336,637		-400,771	
6.01.01.10	Ajuste do plano de opções	0		0		0	
6.01.01.11	Provisão para créditos de liquidação duvidosa	-72,162		57,874		28,602	
6.01.01.12	Rendimento de títulos e valores mobiliários	-68,247		-20,312		-29,991	
6.01.01.13	Ganho na venda de investimento e propriedade para investimento	0		0		-66,923	
6.01.01.14	Baixa de propriedades para investimento	0		3,200		0	
6.01.01.15	Provisões e encargos sociais sobre ações restritas	1,590		-2,304		3,587	

BR MALLS PARTICIPACOES S.A. R\$ - MIL						
6.01.01.16	Provisão para processos judiciais, administrativos e obrigações legais	3,234	6,650	6,575		
6.01.01.17	Ganho na venda de investimento e propriedade para investimento	0	0	945		
6.01.01.20	Outros resultados operacionais	-7,465	0	0		
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	52,672	-32,700	4,676		
6.01.02.01	Contas a Receber	50,503	-46,338	-44,824		
6.01.02.02	Impostos a Recuperar	-215	13,895	40,955		
6.01.02.03	Adiantamentos	-2,997	-712	697		
6.01.02.04	Despesas Antecipadas	-314	2,221	-1,088		
6.01.02.05	Fornecedores	-9,438	21,248	3,357		
6.01.02.06	Impostos e Contribuições a recolher	1,919	1,236	6,375		
6.01.02.07	Depósitos e Cauções	505	-1,653	-1,511		
6.01.02.08	Salários e encargos sociais	24,070	-29,485	11,034		
6.01.02.09	Adiantamento de Clientes	0	0	0		
6.01.02.10	Obrigações a Pagar por Aquisição de Shopping	0	0	0		
6.01.02.11	Créditos de Coligadas	0	0	0		
6.01.02.12	Débito de Coligadas e Controladas	0	0	0		
6.01.02.13	Imposto de Renda e contribuições social pagos	-40	-636	-5,173		
6.01.02.14	Pagamento de processos judiciais, administrativos e obrigações legais	-3,668	-130	-1,314		
6.01.02.15	Instrumentos financeiros derivativos	0	0	0		
6.01.02.16	Receita Diferida	0	0	0		
6.01.02.17	Outros	-7,653	7,654	-3,832		
6.01.03	Outros	0	0	0		
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	72,036	-1,169,746	348,639		
6.02.01	Integralização de Capital	0	0	0		
6.02.02	Adiantamento para futuro aumento de capital em subsidiaria / Cotas	-242,794	-690,246	-159,037		
6.02.03	Reserva de Capital	0	0	0		
6.02.04	Aquisição de Títulos e Valores Mobiliários	0	0	0		
6.02.05	(Compra) Resgate de títulos e valores mobiliários	98,571	-807,820	-7,122		
6.02.06	Aquisição e construção de propriedades para investimento	-81,623	-72,590	-104,599		
6.02.07	Juros Sobre Capital Próprio Recebidos	0	0	0		
6.02.08	Aquisição de ativos imobilizado e intangível	-73,801	-88,890	-68,448		
6.02.09	Dividendos Recebidos	389,302	506,489	372,540		
6.02.10	Aquisição de Imobilizado	0	0	0		
6.02.11	Adições no Ativo Diferido	0	0	0		
6.02.12	Operação com partes relacionadas	-17,619	-16,689	-101,495		
6.02.13	Aumento de capital nas controladas	0	0	0		
6.02.14	Alienação de Investimentos	0	0	225,173		
6.02.15	Outros	0	0	0		
6.02.16	Alienação de propriedade para investimento	0	0	191,479		
6.02.17	Caixa oriundo de operações de alienação e incorporação societária	0	0	148		
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-172,224	1,114,870	-561,274		
6.03.01	Aumento de Capital	0	1,971	4,957		
6.03.02	Emissão de Debentures e Bond Perpétuo	0	0	0		
6.03.03	Pagamento de empréstimos	-300,405	-345,675	-253,811		
6.03.04	Pagamento de juros sobre empréstimos	-144,108	-44,876	-71,125		
6.03.05	Obtenção de empréstimos	400,000	1,503,450	600,000		
6.03.06	Dividendos mínimos obrigatórios pagos	0	0	-596,628		
6.03.07	Ações em tesouraria	-127,711	0	0		
6.03.08	Efeitos de Incorporação/Cisão/Alienação	0	0	0		
6.03.09	Juros sobre capital próprio pagos	0	0	-235,000		
6.03.10	Pagamento de juros sobre obrigações a pagar por aquisições de shopping	0	0	-1,079		
6.03.11	Pagamento de obrigações a pagar por aquisições de shopping	0	0	-15,685		
6.03.12	Resgate de valores depositados em garantia	0	0	7,097		
6.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	0	0	0		
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-1,698	2,405	700		
Controladora	INDICADORES ECONÔMICO-FINANCEIROS	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019		
	Liquidez Geral	35.55%	35.24%	20.71%		
	Liquidez Corrente	356.14%	403.64%	342.86%		
	Endividamento Total	40.46%	38.77%	28.19%		
	Endividamento Oneroso	28.17%	26.93%	15.34%		
	Margem Bruta	91.98%	89.55%	91.53%		
	Margem Líquida	0.00%	-101.39%	355.22%		

BR MALLS PARTICIPACOES S.A. R\$ - MIL							
	Rentabilidade do Capital Próprio	0.00%		-2.66%		12.73%	

CONSOLIDADA

BR MALLS PARTICIPACOES S.A. R\$ - MIL							
Consolidado	ATIVO	31/12/2021	AV	31/12/2020	AV	31/12/2019	AV
1	Ativo Total	19,485,787	100.00%	19,165,068	100.00%	18,690,431	100.00%
1.01	Ativo Circulante	1,878,567	9.64%	1,850,736	9.66%	1,128,915	6.04%
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	27,635	0.14%	28,280	0.15%	30,026	0.16%
1.01.02	Aplicações Financeiras	1,370,210	7.03%	1,417,531	7.40%	751,198	4.02%
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	1,370,210	7.03%	1,417,531	7.40%	751,198	4.02%
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.01.02	Títulos Designados a Valor Justo	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.01.03	Títulos e valores mobiliários	1,370,210	7.03%	1,417,531	7.40%	751,198	4.02%
1.01.02.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.03	Contas a Receber	351,481	1.80%	327,308	1.71%	249,904	1.34%
1.01.03.01	Clientes	351,481	1.80%	327,308	1.71%	249,904	1.34%
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.04	Estoques	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.05	Ativos Biológicos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.06	Tributos a Recuperar	45,159	0.23%	27,802	0.15%	51,048	0.27%
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	45,159	0.23%	27,802	0.15%	51,048	0.27%
1.01.06.01.01	Impostos a Recuperar - Indiretos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.06.01.02	Impostos a Recuperar	45,159	0.23%	27,802	0.15%	51,048	0.27%
1.01.07	Despesas Antecipadas	9,380	0.05%	9,740	0.05%	10,599	0.06%
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	74,702	0.38%	40,075	0.21%	36,140	0.19%
1.01.08.01	Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.02	Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03	Outros	74,702	0.38%	40,075	0.21%	36,140	0.19%
1.01.08.03.01	Adiantamentos	35,052	0.18%	24,224	0.13%	23,715	0.13%
1.01.08.03.02	Outros valores a receber	39,650	0.20%	15,851	0.08%	12,425	0.07%
1.02	Ativo Não Circulante	17,607,220	90.36%	17,314,332	90.34%	17,561,516	93.96%
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	299,944	1.54%	307,742	1.61%	211,374	1.13%
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.01.01	Títulos Designados a Valor Justo	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.04	Contas a Receber	103,505	0.53%	100,599	0.52%	44,816	0.24%
1.02.01.04.01	Clientes	103,505	0.53%	100,599	0.52%	44,816	0.24%
1.02.01.04.02	Outras Contas a Receber	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.05	Estoques	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.06	Ativos Biológicos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.07	Tributos Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.08	Despesas Antecipadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	43,873	0.23%	48,820	0.25%	49,370	0.26%
1.02.01.09.01	Créditos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.03	Débitos de controladas e coligadas	43,873	0.23%	45,078	0.24%	49,370	0.26%
1.02.01.09.04	Adiantamento para futuro aumento de capital	0	0.00%	3,742	0.02%	0	0.00%
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	152,566	0.78%	158,323	0.83%	117,188	0.63%
1.02.01.10.01	Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.02	Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.03	Depósito e Cauções	69,080	0.35%	70,176	0.37%	67,228	0.36%
1.02.01.10.04	Tributos a Recuperar	25,900	0.13%	38,815	0.20%	32,814	0.18%
1.02.01.10.05	Outros Valores a Receber	57,586	0.30%	49,332	0.26%	17,146	0.09%
1.02.02	Investimentos	16,914,326	86.80%	16,803,625	87.68%	17,206,134	92.06%
1.02.02.01	Participações Societárias	359,503	1.84%	355,078	1.85%	375,544	2.01%
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	359,503	1.84%	355,078	1.85%	375,544	2.01%
1.02.02.01.04	Participações em Controladas em Conjunto	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%

BR MALLS PARTICIPACOES S.A. R\$ - MIL							
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	16,554,823	84.96%	16,448,547	85.83%	16,830,590	90.05%
1.02.03	Imobilizado	42,672	0.22%	25,888	0.14%	16,713	0.09%
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	42,672	0.22%	25,888	0.14%	16,713	0.09%
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03.03	Imobilizado em Andamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.04	Intangível	350,278	1.80%	177,077	0.92%	127,295	0.68%
1.02.04.01	Intangíveis	350,278	1.80%	177,077	0.92%	127,295	0.68%
1.02.04.01.01	Contrato de Concessão	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.04.01.02	Intangível	350,278	1.80%	177,077	0.92%	127,295	0.68%
1.02.04.02	Goodwill	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Consolidado	PASSIVO	31/12/2021	AV	31/12/2020	AV	31/12/2019	AV
2	Passivo Total	19,485,787	100.00%	19,165,068	100.00%	18,690,431	100.00%
2.01	Passivo Circulante	627,220	3.22%	461,696	2.41%	467,968	2.50%
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	57,971	0.30%	31,396	0.16%	64,808	0.35%
2.01.01.01	Obrigações Sociais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	57,971	0.30%	31,396	0.16%	64,808	0.35%
2.01.02	Fornecedores	49,889	0.26%	48,267	0.25%	27,722	0.15%
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	49,889	0.26%	48,267	0.25%	27,722	0.15%
2.01.02.02	Fornecedores Estrangeiros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03	Obrigações Fiscais	40,484	0.21%	29,883	0.16%	37,278	0.20%
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	40,484	0.21%	29,883	0.16%	37,278	0.20%
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03.01.02	Impostos e Contribuições - parcelamentos	1,799	0.01%	6,693	0.03%	6,670	0.04%
2.01.03.01.03	Impostos e contribuições a recolher	38,685	0.20%	23,190	0.12%	30,608	0.16%
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	366,351	1.88%	284,144	1.48%	69,543	0.37%
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	366,351	1.88%	284,144	1.48%	69,543	0.37%
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	366,351	1.88%	284,144	1.48%	69,543	0.37%
2.01.04.01.02	Em Moeda Estrangeira	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.02	Debêntures	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05	Outras Obrigações	90,404	0.46%	45,994	0.24%	253,325	1.36%
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.01	Débitos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.03	Débitos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02	Outros	90,404	0.46%	45,994	0.24%	253,325	1.36%
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	44,404	0.23%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.03	Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.04	Obrigações a pagar por aquisições	6,374	0.03%	3,786	0.02%	205,224	1.10%
2.01.05.02.05	Diferencial de swap a pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.06	Demais impostos e contribuições a recolher	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.07	Receita diferida	15,194	0.08%	14,139	0.07%	15,102	0.08%
2.01.05.02.08	Instrumentos Derivativos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.09	Outros Valores a Pagar	24,432	0.13%	28,069	0.15%	32,999	0.18%
2.01.06	Provisões	22,121	0.11%	22,012	0.11%	15,292	0.08%
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	22,121	0.11%	22,012	0.11%	15,292	0.08%
2.01.06.01.01	Provisões Fiscais	1,431	0.01%	3,020	0.02%	200	0.00%
2.01.06.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	2,026	0.01%	4,009	0.02%	3,784	0.02%
2.01.06.01.03	Provisões para Benefícios a Empregados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.04	Provisões Cíveis	18,664	0.10%	14,983	0.08%	11,308	0.06%
2.01.06.02	Outras Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.01	Provisões para Garantias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.02	Provisões para Reestruturação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.03	Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07.01	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07.02	Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02	Passivo Não Circulante	7,619,320	39.10%	7,457,755	38.91%	6,636,121	35.51%
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	3,613,557	18.54%	3,603,376	18.80%	2,650,075	14.18%

	BR MALLS PARTICIPACOES S.A. R\$ - MIL						
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	3,613,557	18.54%	3,603,376	18.80%	2,650,075	14.18%
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	3,613,557	18.54%	3,603,376	18.80%	2,650,075	14.18%
2.02.01.01.02	Em Moeda Estrangeira	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.02	Debêntures	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02	Outras Obrigações	533,606	2.74%	425,238	2.22%	378,884	2.03%
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	425	0.00%	11,848	0.06%	11,051	0.06%
2.02.02.01.01	Débitos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.03	Débitos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	425	0.00%	11,848	0.06%	11,051	0.06%
2.02.02.02	Outros	533,181	2.74%	413,390	2.16%	367,833	1.97%
2.02.02.02.01	Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.02	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.03	Receita diferida	36,438	0.19%	34,880	0.18%	44,995	0.24%
2.02.02.02.04	Obrigações a pagar por aquisições	459,769	2.36%	336,327	1.75%	275,810	1.48%
2.02.02.02.05	Instrumento financeiro derivativos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.06	Fornecedores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.07	Impostos e contribuições a recolher	34,708	0.18%	33,216	0.17%	32,031	0.17%
2.02.02.02.08	Impostos e contribuições - parcelamento	619	0.00%	3,621	0.02%	14,997	0.08%
2.02.02.02.09	Outros Valores a Pagar	1,647	0.01%	5,346	0.03%	0	0.00%
2.02.03	Tributos Diferidos	3,437,401	17.64%	3,398,631	17.73%	3,578,373	19.15%
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	3,437,401	17.64%	3,398,631	17.73%	3,578,373	19.15%
2.02.04	Provisões	34,756	0.18%	30,510	0.16%	28,789	0.15%
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	34,756	0.18%	30,510	0.16%	28,789	0.15%
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	2,668	0.01%	2,562	0.01%	348	0.00%
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	2,640	0.01%	1,748	0.01%	995	0.01%
2.02.04.01.03	Provisões para Benefícios a Empregados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	29,448	0.15%	26,200	0.14%	27,446	0.15%
2.02.04.02	Outras Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.01	Provisões para Garantias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.02	Provisões para Reestruturação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.03	Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05.01	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05.02	Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06	Lucros e Receitas a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.01	Lucros a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.02	Receitas a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.03	Subvenções de Investimento a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	11,239,247	57.68%	11,245,617	58.68%	11,586,342	61.99%
2.03.01	Capital Social Realizado	10,406,862	53.41%	10,406,862	54.30%	10,404,891	55.67%
2.03.02	Reservas de Capital	-630,755	-3.24%	-513,972	-2.68%	-510,669	-2.73%
2.03.02.01	Ágio na Emissão de Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.02	Reserva Especial de Ágio na Incorporação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.03	Alienação de Bônus de Subscrição	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.04	Opções Outorgadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	-429,009	-2.20%	-301,297	-1.57%	-303,256	-1.62%
2.03.02.06	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.07	Custos com captação de recursos	-86,099	-0.44%	-86,099	-0.45%	-86,099	-0.46%
2.03.02.08	Reserva de capital	-115,647	-0.59%	-126,576	-0.66%	-121,314	-0.65%
2.03.03	Reservas de Reavaliação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04	Reservas de Lucros	995,303	5.11%	852,742	4.45%	1,146,621	6.13%
2.03.04.01	Reserva Legal	0	0.00%	0	0.00%	102,412	0.55%
2.03.04.02	Reserva Estatutária	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.03	Reserva para Contingências	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.04	Reserva de Lucros a Realizar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	995,303	5.11%	852,742	4.45%	1,044,209	5.59%
2.03.04.06	Reserva Especial para Dividendos Não Distribuídos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.07	Reserva de Incentivos Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.08	Dividendo Adicional Proposto	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.09	Ações em Tesouraria	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%

BR MALLS PARTICIPACOES S.A. R\$ - MIL							
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.07	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	467,837	2.40%	499,985	2.61%	545,499	2.92%
Consolidado	DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS	31/12/2021	AV	31/12/2020	AV	31/12/2019	AV
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	1,131,263	100.00%	915,097	100.00%	1,257,364	100.00%
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-108,365	-9.58%	-112,807	-12.33%	-131,252	-10.44%
3.03	Resultado Bruto	1,022,898	90.42%	802,290	87.67%	1,126,112	89.56%
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-459,102	-40.58%	-1,075,750	-117.56%	841,920	66.96%
3.04.01	Despesas com Vendas	-116,029	-10.26%	-132,492	-14.48%	-46,927	-3.73%
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-226,370	-20.01%	-138,510	-15.14%	-166,621	-13.25%
3.04.03	Perdas pela Não Recuperabilidade de Ativos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	0	0.00%	0	0.00%	913,656	72.66%
3.04.04.01	Ganho com valor justo de propriedades para investimento	0	0.00%	0	0.00%	858,639	68.29%
3.04.04.02	Outras Receitas Operacionais	0	0.00%	0	0.00%	55,017	4.38%
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-77,008	-6.81%	-747,624	-81.70%	0	0.00%
3.04.05.01	Perda com valor justo de propriedades para investimento	-73,057	-6.46%	-723,977	-79.11%	0	0.00%
3.04.05.02	Outras receitas/despesas operacionais	-3,951	-0.35%	-23,647	-2.58%	0	0.00%
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-39,695	-3.51%	-57,124	-6.24%	141,812	11.28%
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	563,796	49.84%	-273,460	-29.88%	1,968,032	156.52%
3.06	Resultado Financeiro	-277,233	-24.51%	-208,922	-22.83%	-208,674	-16.60%
3.06.01	Receitas Financeiras	101,188	8.94%	42,891	4.69%	80,452	6.40%
3.06.02	Despesas Financeiras	-378,421	-33.45%	-251,813	-27.52%	-289,126	-22.99%
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	286,563	25.33%	-482,382	-52.71%	1,759,358	139.92%
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-74,513	-6.59%	146,273	15.98%	-376,582	-29.95%
3.08.01	Corrente	-59,174	-5.23%	-42,028	-4.59%	-68,930	-5.48%
3.08.02	Diferido	-15,339	-1.36%	188,301	20.58%	-307,652	-24.47%
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	212,050	18.74%	-336,109	-36.73%	1,382,776	109.97%
3.1	Resultado Líquido de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.10.01	Lucro/Prejuízo Líquido das Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.10.02	Ganhos/Perdas Líquidas sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	212,050	18.74%	-336,109	-36.73%	1,382,776	109.97%
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	186,965	16.53%	-293,879	-32.11%	1,246,405	99.13%
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	25,085	2.22%	-42,230	-4.61%	136,371	10.85%
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.01	Lucro Básico por Ação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.01.01	ON	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.02	Lucro Diluído por Ação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.02.01	ON	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Consolidado	FLUXO DE CAIXA	31/12/2021	AV	31/12/2020	AV	31/12/2019	AV
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	629,256		340,026		859,876	
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	500,325		506,327		958,747	
6.01.01.01	Lucro / Prejuízo do Exercício	212,050		-336,109		1,382,776	
6.01.01.02	Depreciação e amortização	46,291		34,424		20,925	
6.01.01.03	Atualização de empréstimos e financiamentos	281,360		153,237		211,967	
6.01.01.04	Ajuste a valor justo dos instrumentos derivativos	0		0		-2,777	
6.01.01.05	Ajuste a Valor Presente - Contas a Receber	0		0		0	
6.01.01.06	Ajuste do plano de opções e ações restritas	11,515		-1,660		6,727	
6.01.01.07	Ativo Fiscal Diferido - CVM 349	0		0		0	
6.01.01.08	Imposto de renda e contribuição social diferidos	15,339		-188,301		307,652	
6.01.01.09	Resultado de Equivalência Patrimonial	39,695		57,124		-141,812	
6.01.01.10	Participação Minoritários Resultado	0		0		0	
6.01.01.11	Ajuste de Linearização da receita e Ajuste a Valor Presente	46,058		-145,464		1,768	
6.01.01.12	Ajuste a valor justo / recuperável das propriedades para investimento	73,057		723,977		-858,639	
6.01.01.13	Rendimento de títulos e valores mobiliários	-82,377		-29,767		-63,578	
6.01.01.14	Ganho na venda de investimento e propriedade para investimento	11,555		0		-71,817	
6.01.01.15	Provisão para créditos de liquidação duvidosa	-215,165		156,955		99,603	
6.01.01.16	Baixa de propriedade para investimento	0		6,604		8,832	
6.01.01.17	Provisões e encargos sociais sobre ações restritas	1,590		-2,304		3,587	
6.01.01.18	Provisão para processos judiciais, administrativos e obrigações legais	10,592		10,258		13,692	
6.01.01.19	Outros resultados operacionais	-10,590		0		0	
6.01.01.20	Atualização de obrigações a pagar por aquisições de shopping	59,355		67,353		39,841	

	BR MALLS PARTICIPACOES S.A. R\$ - MIL					
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	128,931		-166,301		-98,871
6.01.02.01	Contas a Receber	149,153		-155,756		-125,205
6.01.02.02	Impostos a Recuperar	-4,493		17,245		37,662
6.01.02.03	Adiantamentos	-10,569		-509		-1,472
6.01.02.04	Despesas antecipadas	295		859		-3,486
6.01.02.05	Depósitos e Cauções	77		-2,948		-6,951
6.01.02.06	Fornecedores	781		20,545		-9,845
6.01.02.07	Impostos e Contribuições a recolher	44,847		23,481		53,136
6.01.02.08	Salários e encargos sociais	24,151		-32,751		11,954
6.01.02.09	Obrigações a pagar por aquisição de shopping	0		0		0
6.01.02.10	Adiantamento de Clientes	0		0		0
6.01.02.11	Provisão para processos judiciais, administrativos e obrigações legais	-6,112		-1,817		-3,628
6.01.02.12	Participação dos Minoritários	0		0		0
6.01.02.13	Ativo Fiscal Diferido	0		0		0
6.01.02.14	Instrumentos Financeiros Derivativos	0		0		-18,389
6.01.02.15	Instrumentos Financeiros	0		0		0
6.01.02.16	Receita Diferida	0		0		0
6.01.02.17	Imposto de renda e contribuição social pagos	-37,453		-32,508		-54,125
6.01.02.18	Outros	-31,746		-2,142		21,478
6.01.02.19	Pagamento de Refis	0		0		0
6.01.03	Outros	0		0		0
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-263,331		-1,147,674		473,800
6.02.01	Aquisição de ativos imobilizado e intangível	-87,681		-93,381		-70,716
6.02.02	Aquisição de Imobilizado	0		0		0
6.02.03	Aquisição de Títulos e Val Mobiliários	0		0		0
6.02.04	Compra (resgate) de títulos e valores mobiliários	130,955		-636,566		219,590
6.02.05	Aquisição de investimento	-50,000		0		0
6.02.06	Adições no Ativo Diferido	0		0		0
6.02.07	Integralização de Capital	0		0		0
6.02.08	Alienação de investimentos	2,017		0		225,173
6.02.09	Adiantamento para futuro aumento de capital em subsidiaria / Cotas	-52,798		-44,071		-4,247
6.02.10	Operações com partes relacionadas	-10,076		5,089		323
6.02.11	Aumento de capital de Controladas	0		0		0
6.02.12	Dividendos recebidos	15,391		9,017		29,419
6.02.13	Participação de não controladores	0		0		0
6.02.14	Alienação de propriedades para investimento	0		0		500,689
6.02.15	Aquisição e construção de propriedades para investimento	-211,139		-387,762		-424,282
6.02.16	Caixa oriundo de operações de alienação e incorporação societária	0		0		-2,149
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-366,570		805,902		-1,327,322
6.03.01	Aumento de Capital	0		1,971		4,957
6.03.02	Emissão de Debêntures e Bond Perpétuo	0		0		0
6.03.03	Obtenção de empréstimos	400,000		1,503,450		600,000
6.03.04	Pagamento de juros sobre empréstimos	-198,342		-90,983		-181,081
6.03.05	Pagamento de empréstimos	-390,630		-397,802		-690,351
6.03.06	Ações em tesouraria	-127,711		0		0
6.03.07	Reserva de Ágio	0		0		0
6.03.08	Dividendos mínimos obrigatórios pagos	0		0		-596,628
6.03.09	Investimentos	0		0		0
6.03.10	Operações com Partes Relacionadas	0		0		0
6.03.11	Dividendos pagos a acionistas não controladores	-49,606		-3,284		-19,875
6.03.12	Efeitos de Incorporação/Cisão/Alienação	-281		0		0
6.03.13	Pagamento de juros sobre obrigações a pagar por aquisições de shopping	0		-19,304		-1,080
6.03.14	Pagamento de obrigações a pagar por aquisições de shopping	0		-188,146		-215,361
6.03.15	Juros sobre capital próprio pagos	0		0		-235,000
6.03.16	Resgate dos valores depositados em garantia	0		0		7,097
6.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	0		0		0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-645		-1,746		6,354
Consolidado	INDICADORES ECONÔMICO-FINANCEIROS	31/12/2021		31/12/2020		31/12/2019
	Liquidez Geral	26.42%		27.26%		18.87%
	Liquidez Corrente	299.51%		400.86%		241.24%
	Endividamento Total	73.37%		70.42%		61.31%
	Endividamento Oneroso	35.41%		34.57%		23.47%

	BR MALLS PARTICIPACOES S.A. R\$ - MIL						
	Margem Bruta	90.42%		87.67%		89.56%	
	Margem Líquida	18.74%		-36.73%		109.97%	
	Rentabilidade do Capital Próprio	1.92%		-2.90%		13.55%	

PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2021)

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE - SEM RESSALVA

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Aos Administradores e Acionistas Br Malls Participações S.A. Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras individuais da Br Malls Participações S.A. ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, assim como as demonstrações financeiras consolidadas da Br Malls Participações S.A. e suas controladas ("Consolidado"), que compreendem o balanço patrimonial consolidado em 31 de dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações consolidadas do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis significativas e outras informações elucidativas. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Br Malls Participações S.A. e da Br Malls Participações S.A. e suas controladas em 31 de dezembro de 2021, o desempenho de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa, bem como o desempenho consolidado de suas operações e os seus fluxos de caixa consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB). Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à Companhia e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas conforme essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. Principais Assuntos de Auditoria

Principais Assuntos de Auditoria (PAA) são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras individuais e consolidadas e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos. Porque é um PAA

Valorização das propriedades para investimento (Nota 3.1)

Em 31 de dezembro de 2021, a Companhia e suas controladas possuem investimentos em shopping centers, registrados na rubrica "Propriedades para Investimentos" ("Propriedades"), que estão mensurados pelo seu valor justo. Mantivemos essa área como relevante em nossa auditoria porquanto a avaliação desses ativos é uma das principais áreas de julgamento da Companhia, o que inclui desde o método de avaliação, até a estimativa das premissas operacionais e financeiras utilizadas nesse cálculo. A estimativa de geração dos fluxos de caixa por essas propriedades considera o uso contínuo dos ativos em sua condição atual, descontados a valor presente utilizando uma taxa de retorno livre de risco. Nesse processo de mensuração, a Companhia utiliza fontes externas e internas disponíveis na data de preparação das demonstrações financeiras. Pequenas mudanças nas premissas podem resultar em impactos relevantes nas demonstrações financeiras da Companhia e suas controladas. Em razão desses aspectos, esse assunto permanece como um tema de maior foco em nossa auditoria. Como o assunto foi conduzido em nossa auditoria

Nossos procedimentos de auditoria incluíram, entre outros, o entendimento e avaliação do ambiente de controles internos do processo de mensuração do valor justo das Propriedades da Companhia e de suas controladas. Avaliamos, ainda, a governança em torno desse processo, a confirmação das qualificações e experiência dos especialistas internos envolvidos e a avaliação do escopo utilizado no processo. Adicionalmente, nossa equipe de especialistas em avaliação de ativos realizou, em base de testes, a revisão metodológica das premissas operacionais, de mercado e financeiras utilizadas, bem como o recálculo desses montantes, de forma a avaliar a adequação dos valores apurados. Como parte dos nossos trabalhos, comparamos as premissas metodológicas constantes de laudos emitidos por especialistas externos, obtidos pela administração, com aquelas utilizadas nos cálculos realizados pela Companhia. Também avaliamos as divulgações feitas à luz das normas contábeis relevantes. Como resultado dos testes, observamos que os valores justos apurados dessas propriedades estão razoáveis em relação às políticas

contábeis adotadas pela Companhia e consistentes com a documentação analisada e informações divulgadas. Receitas de aluguel (Nota 2.1) Parte das transações de receitas com aluguéis apresenta componentes variáveis que incluem períodos de carência, cláusulas específicas em contratos e em renovações, descontos concedidos, entre outras. Embora estabelecidas em contrato, essas transações apresentam características individuais e podem ser de natureza complexa. Em virtude de haver diferentes condições firmadas em contratos de aluguel, são necessários controles para apurar os valores e o período em que deve ser reconhecida a receita variável de aluguel por tipo de contrato. Adicionalmente, há peculiaridades relacionadas com o processo de registro e o processamento das informações contratuais, sendo importante estabelecer controles internos adequados para as circunstâncias. Diante do exposto, esse assunto foi mantido como área de foco em nossa auditoria. Como resposta de auditoria, nossa abordagem incluiu os seguintes principais procedimentos: Com o suporte da nossa equipe de especialistas em tecnologia da informação, entendemos e testamos os controles gerais do ambiente de tecnologia relacionados aos aspectos de segurança, mudanças em sistemas e operação das informações. Efetuamos, ainda, o entendimento dos controles internos relevantes do processo de reconhecimento de receitas de aluguéis e contas a receber, bem como dos sistemas relevantes de tecnologia da informação que suportam esses processos e controles. Efetuamos, em base amostral, recálculo contratual e exame de liquidação financeira subsequente de saldos das contas a receber em 31 de dezembro de 2021. Aplicamos testes de transações nos contratos de aluguéis, parametrizadas nos sistemas utilizados pela Companhia, bem como analisamos a aderência às políticas aplicadas para carência de aluguel, descontos e renda variável. Testamos determinadas transações de receitas com vendas reconhecidas no resultado da Companhia e suas controladas, inspecionando a documentação física e recebimentos de clientes. Com base em nossos procedimentos, consideramos que os controles internos bem como as documentações que analisamos proporcionaram uma base razoável de auditoria sobre o reconhecimento das receitas de aluguéis. Outros assuntos

Demonstrações do Valor Adicionado As demonstrações individual e consolidada do valor adicionado (DVA) referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins de IFRS, foram submetidas a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações financeiras da Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essas demonstrações estão conciliadas com as demonstrações financeiras e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - "Demonstração do Valor Adicionado". Em nossa opinião, essas demonstrações do valor adicionado foram adequadamente elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e são consistentes em relação às demonstrações financeiras individuais e consolidadas tomadas em conjunto. Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras individuais e consolidadas e o relatório do auditor

A administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB), e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia e suas controladas são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada

por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, inclusive as divulgações e se essas demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.
- Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, consequentemente, pela opinião de auditoria. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que, eventualmente, tenham sido identificadas durante nossos trabalhos. Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas. Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações financeiras do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

5Rio de Janeiro, 17 de março de 2022
PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes Ltda. CRC 2SP000160/O-5
Patricio Marques Roche Contador CRC 1RJ081115/O-4

DECLARAÇÃO

A Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) se encontra plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório e que inexistiu situação de conflito de interesses que impeça a continuidade do exercício da função; (ii) a emissora manteve atualizadas as informações periódicas junto ao agente fiduciário durante o período a que se refere este relatório e não tem conhecimento de eventual omissão ou inconsistência contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; (iv) não foram identificadas alterações estatutárias ocorridas no exercício social com efeitos relevantes para os titulares dos valores mobiliários objeto deste relatório; e (v) para fins do disposto na Resolução Comissão de Valores Mobiliários nº 17/2021, na data de elaboração do presente relatório, a Simplific Pavarini, com base no organograma societário enviado pela emissora, identificou que presta/prestou serviços de agente fiduciário na(s) emissão(ões) descrita(s) abaixo:

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	BR MALLS PARTICIPACOES SA
Valores mobiliários emitidos:	DEB
Número da emissão:	9
Número da série:	UNICA
Status:	RESGATADA
Data do Resgate:	22/04/2022
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 400.000.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	40.000
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	GARANTIA FLUTUANTE
Garantia envolvidas:	Alienação Fiduciária de Imóvel
Data de emissão:	25/03/2021
Data de vencimento:	25/03/2100
Taxa de Juros:	DI+ 2,30% a.a. até 25/09/2021; 2,55% até 25/03/2022; 2,80% até 25/09/2022; 3,10% até 25/03/2023; e aumento de 1,00pp até o vencimento, limitado a 12% a partir de 12/03/2027
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos Instrumentos da operação, incluindo documentação fornecida pela Emissora.

As informações contidas neste relatório não representam uma recomendação de investimento, uma análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

Rio de Janeiro, Abril de 2022

Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

Agente Fiduciário